



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

28.05.2026

№

599/1

**О внесении изменений в решение Совета депутатов  
Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской  
области от 13.01.2023 №148/1 «Об утверждении Правил определения  
цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности Дальнеконстантиновского муниципального округа  
Нижегородской области, при заключении договора  
купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, внесением изменений в Правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 6 июля 2015 г. N 419,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила определения цены продажи земельных участков, муниципальной собственности Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденные решением Совета Депутатов Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области от 13.01.2023 №148/1 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Добавить в Правила пункт 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Цена земельного участка исчисляется от кадастровой стоимости, определенной в соответствии со статьями 14, 16, 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

1.2. Добавить в Правила пункт 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Цена продажи земельного участка определяется:

- в размере 3,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

собственники таких зданий, сооружений реализуют (реализовали) масштабные инвестиционные проекты;

такие здания, сооружения расположены на земельных участках, имеющих вид разрешенного использования, предусмотренный кодами (числовыми обозначениями) видов разрешенного использования земельного участка 6.2 - 6.6, 6.11 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412, и введены в эксплуатацию после 1 января 2023 г.;

- в размере 1,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, созданной на территории Нижегородской области, резидентам особой экономической зоны, являющимся арендаторами земельного участка и собственниками зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке;

- в размере 0,1 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, созданной на территории Нижегородской области, управляющей компании особой экономической зоны, являющейся арендатором земельного участка и собственником сооружений, а также объектов капитального строительства, расположенных на таком земельном участке;

- в размере 3,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, расположенного в границах индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, или технопарка в сфере высоких технологий, созданных в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", резидентам индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, или технопарка в сфере высоких технологий, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке.

1.3. Пункт 5 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет со дня заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.»

1.4. Пункт 6 Правил изложить в следующей редакции:

«6. Цена продажи земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости в случае продажи земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.»

1.5. Пункт 7 Правил считать утратившим силу.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 04 апреля 2026 года.

Глава местного самоуправления  
В.А.Варнаков



Председатель Совета депутатов  
С.В.Чанаева

