



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

30.04.2026

№

588/1

**Об отчете о результатах деятельности комитета по
управлению муниципальным имуществом в 2025 году и
использованию муниципального имущества
Дальнеконстантиновского муниципального округа**

Заслушав отчет о результатах деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом в 2025 году и использованию муниципального имущества Дальнеконстантиновского муниципального округа

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

Принять к сведению отчет о результатах деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом в 2025 году и использованию муниципального имущества Дальнеконстантиновского муниципального округа.

Глава местного самоуправления



В.А.Варнаков

Председатель Совета депутатов



С.В.Чанаева

Отчет по эффективному использованию муниципального имущества Дальнеконстантиновского муниципального округа за 2025 год

Учет и ведение реестра муниципального имущества осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации округа в порядке, установленном и утвержденном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти - Приказом Минфина России от 10.10.2023 N 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

В реестре муниципального имущества Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области по состоянию на 31.12.2025 года числилось:

- 49 муниципальных учреждения, в том числе 12 бюджетных учреждений; 21 казенных учреждений; 12 автономных учреждений, 1 общество с ограниченной ответственностью, 3 унитарных предприятия.

- 3000 объекта недвижимости - из них: **443** жилых помещений, **77** отнесенных к специализированному жилому фонду; **11** жилых домов, отнесенных к жилищному фонду коммерческого использования; 159 нежилых зданий и помещений; 544 сооружений; 1834 земельных участков;

- 119 единиц движимого имущества - транспортные средства.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Дальнеконстантиновского муниципального округа на 2024-2026 годы было включено 12 объектов недвижимого имущества.

За 2025 год от распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами получено в бюджет муниципального округа 45488 тыс. руб., что составляет 117,7% к плану.

В бюджет округа по договорам аренды нежилых объектов за 2025 год поступило 1659,5 тыс. руб., что составляет 120,5 % от выполнения плана.

Заключено договоров аренды нежилых объектов-11 договоров и в бюджет округа за 2025 год поступило 1 659,5 тыс. руб., что составляет 120,5 % от выполнения плана.

В силу действующего законодательства к полномочиям администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа отнесено предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Также осуществлялась продажа земельных участков, являющихся муниципальной собственностью.

За 2025 год было проведено 20 аукционов по продаже земельных участков и предоставлению их в аренду.

В средствах массовой информации опубликовано 233 извещений по продаже в собственность и аренду земельных участков по заявлениям граждан, по результатам которых были заключены договоры купли – продажи и договоры аренды с физическими и юридическими лицами. Продано гражданам 13 земельных участков под принадлежащими им объектам недвижимости.

В прошедшем году комитетом было заключено 132 договора купли-продажи земельных участков на сумму 25 247 тыс. руб., 95 соглашений о перераспределении земельных участков на сумму 4215 тыс.руб.

Заключено 6 договоров купли-продажи земельных долей в праве общей долевой собственности, площадью 1913,9 га на сумму 9 683 тыс.руб.

Достаточно активно в 2025 году граждане оформляли свое имущество по «гаражной амнистии» - права на 43 гаража и 43 земельных участка были зарегистрированы на основании поступивших заявлений, что в 3 раза больше по сравнению с 2024 годом.

В администрацию поступило 495 заявления об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утверждено из которых 461, что в 4 раза больше за аналогичный период 2024 года.

Членам садоводческих товариществ в упрощенном порядке было предоставлено 17 земельных участков.

В постоянное (бессрочное) пользование по заявлениям заинтересованных лиц оформлено 68 земельных участков.

В отношении 25 земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, были подготовлены уведомления об отказе от преимущественного права выкупа.

Во исполнение постановления Правительства Нижегородской области от 15.04.2015 года №213, комитет является уполномоченным органом по подготовке решений на основании поступающих заявлений о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения, без предоставления земельного участка и оформления сервитута.

В прошедшем году комитетом подготовлено 126 разрешений о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения, без предоставления земельного участка, на сумму 219 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025 действует 1283 договора аренды земельных участков.

В 2025 году заключено 92 договоров аренды земельных участков на общую сумму 5676,5 тыс.руб.

Доходы бюджета округа за отчетный период от аренды земельных участков, как относящихся к муниципальной собственности, так и из земель неразграниченной государственной собственности, составляют 13233,8 тыс. руб., что составляет 104,2% от выполнения плана.

В соответствии с Законом Нижегородской области от 07.09.2007 №123-3 "О жилищной политике в Нижегородской области", а также постановлением Правительства Нижегородской области от 24.08.2017 №628, комитет осуществляет учет жилых помещений, отнесенных к специализированному жилому фонду, а также координирует работу по заключению договоров найма специализированного жилого помещения. В настоящее время с указанными лицами заключено 72 договоров. В 2025 году детям-сиротам передано 12 благоустроенных жилых помещений.

На 31.12.2025 года муниципальный жилищный фонд составляет 443 жилых помещения. Из них 4 служебных квартиры, 11 квартир коммерческий

найм, 77 квартир специализированный жилищный фонд для детей сирот, 2 квартиры маневренный фонд, 322 квартиры предоставлены нуждающимся гражданам по договору социального найма.

В соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" комитет бесплатно передал в **2025 году 46 квартир в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемые** ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, что дает гражданам возможность эффективно вкладывать свои средства, осуществлять накопление недвижимой собственности, выступать с ней на рынке недвижимости, свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своим жилищем.

В рамках государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 696 комитет заключил **2 договора коммерческого найма со специалистами в области сельского хозяйства: 1 в населенном пункте в р.п. Дальнее Константиново, 1 в населенном пункте д. Кужутки.**

В рамках региональной адресной программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда было заключен 1 договор мены с гражданином из многоквартирного дома, расположенного в населенном пункте Дальнее Константиново.

В рамках реализации Закона Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Нижегородской области» проведены 2 жеребьевки и многодетным семьям передано 7 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и 2 земельных участка для индивидуального жилищного строительства.

В Дальнеконстантиновском округе по заявлениям многодетных семей сформирована очередь из 102 человек на получение в собственность бесплатно земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства. За прошедший год в администрацию поступило 37 заявлений от многодетных семей о предоставлении земельного участка.

В рамках реализации Закона Нижегородской области от 29.06.2015 N 88-З "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" проведена 1 жеребьевка по выбору участниками специальной военной операции земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, передано в собственность 8 земельных участков.

На 31.12.2025 года очередь участников специальной военной операции на получение в собственность бесплатно земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в Дальнеконстантиновском муниципальном округе составляла 13 человек. За 2025 год поступило 22 заявления от участников специальной военной операции о предоставлении земельного участка.

В связи с изменениями в законодательстве и возможностью многодетным семьям и участникам СВО формировать самостоятельно земельные участки на

территории Нижегородской области, комитет дополнительно предоставил в собственность многодетным семьям 5 участков.

В отчетном году сформировано и поставлено на кадастровый учет 495 земельных участка, произведена оценка 29 объектов недвижимого имущества для продажи или предоставлению их в аренду на аукционе.

В прошедшем году продолжилась работа, связанная с оформлением бесхозных объектов недвижимости, в первую очередь объектов, используемых в жилищно-коммунальном хозяйстве округа.

Инициирована работа по оформлению права муниципальной собственности на объекты, ранее поставленные на учет в качестве бесхозных. В Дальнеконстантиновский районный суд подано 29 исковых заявлений о признании права муниципальной собственности.

В ходе реализации муниципальной программы были выполнены следующие мероприятия: подготовлены проекты межевания и проведены кадастровые работы в отношении земельных участков, выделяемых в счет земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 353, 7 га; произведена оценка объектов недвижимого имущества и земельных участков в целях совершения с ними сделок на 91 объект; сформированы земельные участки для дальнейшего предоставления участникам специальной военной операции и многодетным семьям, общей площадью 2,76 га; сформированы земельные участки для дальнейшего предоставления (аренда, продажа) заинтересованным лицам общей площадью 2,16 га; выполнены кадастровые работы по изготовлению технических планов для постановки на кадастровый учет бесхозных объектов недвижимости (27 объектов); заключен муниципальный контракт по подготовке проекта планировки территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, западнее с. Тепелево; заключен муниципальный контракт на выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов для постановки на кадастровый учет бесхозных объектов недвижимости (на 31 объект).

Комитет продолжает работу по выдаче копий, оригиналов документов, удостоверяющих права на ранее учтенные объекты недвижимости и оформленные до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», переданных на архивное хранение Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. За 2025 год выдано 131 свидетельство, из них 86 – физическим лицам, 45 – юридическим лицам.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" комитет рассматривает обращения граждан, в том числе в рамках предоставляемых муниципальных услуг.

За 2025 год в комитет по управлению муниципальным имуществом поступило 3356 обращений.

Председатель КУМИ

Е.В. Бученкова