

**ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

**по вопросу: предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков**

с. п. Дубрава

14.07.2026 года, 16-10
Нижегородская область,
Дальнеконстантиновский м. о.,
с. п. Дубрава,
ул. Восточная, д.28
(административное здание)

Публичные слушания проводились в соответствии со статьей 28, часть 4 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу градостроительной деятельности на территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области от 17.11.2022 №90/1 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу градостроительной деятельности на территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области», заключения по результатам заседания комиссии по вопросам землепользования и застройки Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области от 22 июня 2026 года, по обращениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области от 03.06.2026 г. №Сл--502474/26, 10.06.2026 г. №Сл--529334/26, 11.06.2026 г. №Сл--534399/26, 11.06.2026 г. №Сл--534461/26 и в целях обеспечения общественного обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление главы местного самоуправления Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области от 22.06.2026 №36-пг «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Председательствующий: Артмеладзе Бадри Михайлович – начальник управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области.

Секретарь: Тихонова Ольга Вадимовна – начальник сектора градостроительства и архитектуры управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области.

Участники публичных слушаний: 6 человек (список учета прилагается).

Вступительное слово:

Б. М. Артмеладзе - начальник управления строительства, архитектуры и

жилищно-коммунального хозяйства администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области с информацией:

1) Вопрос для рассмотрения на публичных слушаниях: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- «ведение садоводства» (код 13.2), площадью 403 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Восточная, земельный участок 18А, кадастровый квартал – 52:32:0300009;

- «ведение садоводства» (код 13.2), площадью 632 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, село Новое, земельный участок 85/1, кадастровый квартал – 52:32:0300008;

- «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2), площадью 651 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 88, кадастровый квартал – 52:32:0300009;

- «ведение садоводства» (код 13.2), площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 81, кадастровый квартал – 52:32:0300009.

Информация о назначении и проведении публичных слушаний:

- обнародована на информационном стенде в администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, р. п. Дальнее Константиново, ул. Советская, д. 99;

- обнародована на информационном стенде в административном здании по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. п. Дубрава, ул. Восточная, д. 28;

- опубликовано в газете «Родная земля» (выпуск от 26.006.2026 года №25 (11011));

- размещено на официальном сайте Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области - <https://adm-dk.nobl.ru/>.

3) Экспозиция проекта проходила: в здании администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, р. п. Дальнее Константиново, ул. Советская, д. 99 и в здании Дубравского территориального отдела администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. п. Дубрава, ул. Восточная, д. 28.

4) Предложения и замечания, поступившие в администрацию до дня проведения публичных слушаний: отсутствуют.

5) Основным докладчиком по вопросу публичных слушаний является: Тихонова Ольга Вадимовна - начальник сектора градостроительства и архитектуры управления строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области.

6) Информация о порядке проведения публичных слушаний: в соответствии со статье 28, части 4 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу градостроительной

деятельности на территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области от 17.11.2022 №90/1 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросу градостроительной деятельности на территории Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области».

Рассмотрение вопроса по повестке публичных слушаний:

Выступили: Тихонова О. В., которая сообщила о поступившем в комиссию по вопросам землепользования и застройки Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области заявлений от Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области (от 03.06.2026 г. №Сл--502474/26, 10.06.2026 г. №Сл--529334/26, 11.06.2026 г. №Сл--534399/26, 11.06.2026 г. №Сл--534461/26), о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 403 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Восточная, земельный участок 18А, кадастровый квартал – 52:32:0300009;

- «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 632 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, село Новое, земельный участок 85/1, кадастровый квартал – 52:32:0300008;

- «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) площадью 651 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 88, кадастровый квартал – 52:32:0300009;

- «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 81, кадастровый квартал – 52:32:0300009.

Вопросы, замечания, предложения: потупило предложение от Ласкиной О. А., начальника Дубравского территориального отдела администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 403 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Восточная, земельный участок 18А, кадастровый квартал – 52:32:0300009;

- «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 632 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, село Новое, земельный участок 85/1, кадастровый квартал – 52:32:0300008;

- «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) площадью 651 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 88, кадастровый квартал – 52:32:0300009;

- «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица

Молодежная, земельный участок 81, кадастровый квартал – 52:32:0300009.

Решение:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:
 - «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 403 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Восточная, земельный участок 18А, кадастровый квартал – 52:32:0300009;
 - «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 632 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, село Новое, земельный участок 85/1, кадастровый квартал – 52:32:0300008;
 - «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) площадью 651 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 88, кадастровый квартал – 52:32:0300009.
 - «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 81, кадастровый квартал – 52:32:0300009;
3. Рекомендовать уполномоченному органу выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:
 - «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 403 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Восточная, земельный участок 18А, кадастровый квартал – 52:32:0300009;
 - «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 632 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, село Новое, земельный участок 85/1, кадастровый квартал – 52:32:0300008;
 - «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) площадью 651 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 88, кадастровый квартал – 52:32:0300009;
 - «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 81, кадастровый квартал – 52:32:0300009.

Голосовали:

«ЗА» - 6; «ПРОТИВ» - 0; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Председательствующий на собрании
участников публичных слушаний

Секретарь собрания участников
публичных слушаний (представитель
организатора)

Б. М. Артмелазде

О. В. Тихонова

ДАЛЬНЕКОНСТАНТИНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

по вопросу: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата и время проведения публичных слушаний – 14 июля 2026 года, 16-10

Место проведения – Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, с. п. Дубрава, ул. Восточная, д. 28 (административное здание Дубравского территориального отдела администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области).

Основание для проведения публичных слушаний – Постановление главы местного самоуправления Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области от 22.06.2026 №36-пг «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Документ о результатах публичных слушаний – протокол публичных слушаний от 14 июля 2026 года.

В публичных слушаниях приняло участие – 6 человек.

РЕШЕНИЕ:

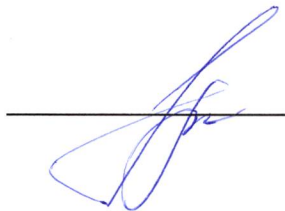
1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Одобрить возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:
 - «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 403 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Восточная, земельный участок 18А, кадастровый квартал – 52:32:0300009;
 - «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 632 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, село Новое, земельный участок 85/1, кадастровый квартал – 52:32:0300008;
 - «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) площадью 651 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 88, кадастровый квартал – 52:32:0300009.
 - «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 81, кадастровый квартал – 52:32:0300009;
3. Рекомендовать уполномоченному органу выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:
 - «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 403 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Восточная, земельный участок 18А, кадастровый квартал – 52:32:0300009;
 - «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 632 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский

муниципальный округ, село Новое, земельный участок 85/1, кадастровый квартал – 52:32:0300008;

- «для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) площадью 651 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 88, кадастровый квартал – 52:32:0300009;

- «ведение садоводства» (код 13.2) площадью 1004 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский муниципальный округ, сельский поселок Дубрава, улица Молодежная, земельный участок 81, кадастровый квартал – 52:32:0300009.

Председательствующий на собрании
участников публичных слушаний



Б. М. Артмеладзе